

# MOUNTAINBIKERs HOME

## Sommerentwerfen in St. Corona am

### Wechsel Kleines Entwerfen | 5 ECTS | max. 25 TeilnehmerInnen

Professur für Projektentwicklung und –management Prof. Dietmar Wiegand, gemeinsam mit Familienarena St. Corona, Karl Morgenbesser

Anmeldung per Email an: [wiegand@tuwien.ac.at](mailto:wiegand@tuwien.ac.at)



[www.wexltrails.at/](http://www.wexltrails.at/) Copyright: Wexl Trails/Christian Kremsl

#### **Einstimmung**

In St. Corona am Wechsel hat nach der Demontage der Skilifte durch die Niederösterreichische Bergbahnen eine engagierte Bürgerschaft die Region im Bereich Familien- und Sporttourismus neu aufgestellt – und dies mit einer modellhaften Professionalität. Die „Familienarena“ (s. <http://www.familienarena.at/>) spricht heute mit einer Sommerrodelbahn, einem Motorikpark, einem Naturerlebnispfad (Ameisenpfad), einem Mini-Bikepark und einer Skischule primär Tagestouristen und die Bevölkerung aus der Region an. Aktuell aufgebaut werden spektakuläre Mountainbike Trails (Wexl Trails) – „die Besten der Ostalpen“. Ein Ausbau kostengünstiger Übernachtungsmöglichkeiten soll folgen, aber immer in Verbindung mit der Möglichkeit sich beim Sport, beim Kochen oder beim Pflegen der Mountainbikes (MTB) kennenzulernen.

### **Aufgabenstellung:**

Im Rahmen des Sommerentwerfens soll das ehemalige Waldhotel in St. Corona mit aktuell 38 Zimmern und ggf. auch die Almrauschhütte neu positioniert und in das Konzept des Ausbaus der Mountainbike Trails, schlussendlich in das Tourismuskonzept der Familienarena integriert werden. Dies kann durch umfassende Eingriffe in den Bestand und bauliche Ergänzungen geschehen oder durch Neubauten geschehen. Am Standort des eh. Waldhotels ist eine Bettenkapazität von 100 (Bestandsvariante) bis 200 Betten (Neubauvariante) angedacht, wobei einzelne Apartments auch längerfristig vermietet werden können. Für den Standort Almrauschhütte sind Kojen am Hang und eine Aufwertung des Speicherteichs mit Möglichkeiten zum Stand Up Paddling (SUP), einem Steg u.ä. angedacht.

#### **Task 1: Verstehen, fühlen, analysieren**

Entwickeln Sie zunächst ein Verständnis für:

- den geplanten und teilweise schon realisierten Ausbau der Mountainbike Trails
- die verschiedenen Formen des Mountainbikings als Sport und Freizeitbeschäftigung
- Mountainbikings als Lifestyle
- Mountainbiker, mit ihren Wünschen und Anforderungen, aber auch mit ihrem Lebensstil und ihrer Bereitschaft und ihren Möglichkeiten für Leistungen zu zahlen (oder auch nicht)
- das Selbstverständnis der Familienarena und ihr touristisches Konzept
- die Lage und die Talente des Wechsellands, St. Coronas und des eh. Waldhotels
- die vorhandene Bausubstanz des eh. Waldhotels

#### **Task 2: sich ein Angebot vorstellen**

Basierend auf Ihrem Verständnis aus Task 1 - stellen Sie sich vor, welches Angebot Mountainbiker vor Ort interessieren und zur Übernachtung bewegen könnte:

- Begegnung, die Möglichkeit andere aus der Community kennen zu lernen?
- Sehen und gesehen werden?
- Ein völlig außergewöhnliche Art in der Natur zu übernachten?
- Gute Duschen und ein komfortables Bett?
- Räder reinigen, aufladen, reparieren können?
- Günstig einkaufen Sich selber verpflegen können?
- Einfache, aber gute regionale Küche genießen können
- die Möglichkeit nicht-Mountainbiker mitzunehmen, weil Alternativangebote vorhanden sind?
- puristisch, erholsam, cool, nicht teuer?
- one stop shop?

### Task 3: die baulich-räumlichen Aspekte des Angebots konkretisieren

Entwickeln Sie basierend auf einer Angebotsidee aus Task 2 die baulich-räumliche Umsetzung des Angebots, wobei zwei Standorte zur Auswahl stehen:

- Das eh. Waldhotel; es kann erhalten und baulich ergänzt oder durch einen Neubau ersetzt werden.
- Die Almrauschhütte am Ende des Ameisenpfads; sie kann baulich verbessert und durch Übernachtungsmöglichkeiten im Freien ergänzt oder durch einen Neubau ersetzt werden.

Die Bearbeitung der Aufgabenstellung erfolgt in Gruppen mit max. 3 Personen.

#### **Erwartete Arbeitsergebnisse**

Konzepterläuterungen:

- Aussagen zu den in Task 1 aufgeworfenen Fragen, insbesondere dazu, wie die Mountainbiking, die Familienarena und der Orts wahrgenommen /verstanden wurden.
- Aussagen zum Angebot für die Mountainbiker vor Ort.
- Aussagen zum Nutzungs-, Gebäude- und Betriebskonzept

Aussagen zur Baulich-räumliche Umsetzung

- Soll-Layout mit Darstellung der Stoff- und Personenströme
- Lageplan 1:500
- Grundrisse, Schnitte Ansichten 1:200 bis 1:50
- Aussagen zum Materialisierung und architektonischen Ausgestaltung vor dem Hintergrund, dass Mountainbiking auch Lifestyle ist.

#### **Bewertungskriterien**

Verständnis für die Aufgabenstellung (10%)

Qualität des Angebots (20%)

Qualität der baulich-räumliche Umsetzung (60%)

Qualität der Präsentation der Ergebnisse (5%)

Qualität Selbsteinschätzung der Ergebnisse (5%)

### Zeitlicher Fahrplan:

<b>29. Juni 2017</b>	<b>Vorstellung der Aufgabenstellung, Gruppenbildung, Anmeldung, Start der Einarbeitung in das Thema (Ort wird im TISS bekannt gegeben)</b>
05. Juli 2017 (Teilnahme optional / für Schnellstarter)	Vorexkursion (Teilnahme optional): Besuch der Standorte eh. Waldhotel und Almrauschhütte; Treffpunkt am Bhf. In Aspang Markt; vor dort Shuttle nach St. Corona; Anmeldung erforderlich
18. Juli 2017 (Teilnahme optional / für Schnellstarter)	Präsentation erster Ideen (Teilnahme optional); Ort: TU Wien, Gusshausstrasse 30, 4. OG
<b>11. September 2017, 10 Uhr bis 13. September 2017, 16 Uhr</b>	<b>Offizieller Start des Sommerentwerfens; Workshop vor Ort in St. Corona; inkl.: Mountainbiking (wer mag)</b>
14. – 28. September 2017 nach Vereinbarung	Korrekturtermin an der TU Wien (Gusshausstrasse 30, 4. OG) Termin für gemeinsame Zwischenpräsentation an der TU Wien wird mit den Akteuren in St. Corona noch abgestimmt.
29. September 2017 10-15 Uhr	<b>Offizieller Abschluss des Sommerentwerfens;</b> Vorstellung der Arbeitsergebnisse vor Ort in St. Corona, Jurysitzung und Preisverleihung; danach: Mountainbiking (wer mag)
02.-27. Oktober 2017	Erstellung der Publikation; Mitwirkung der TeilnehmerInnen, im Sinne von Lieferung der Daten, erforderlich.

Hinweis: Am 1. und 2. Juli erfolgt die Eröffnung der Wexl Trails in St. Corona; die Mountainbiker Szene ist vor Ort. Aber es wird sehr voll sein.

**Das Sommerentwerfen ist eine gemeinsame Veranstaltung der TU Wien mit der Familienarena in St. Corona, die ein Preisgeld in Höhe von Euro 1.000,- gestiftet hat.**

Kooperationspartner: Allianz professioneller Immobilienentwickler und -manager (APRE) und Modul Universität Wien.

Stand: 25.06.2017