



Curriculum Vitae - Dietmar Wiegand, Univ.Prof. Prof. h. c. Dipl.-Ing. Architekt AKH SRL

Geb.: 28. Februar 1964 in Berlin-Neukölln; verheiratet, drei Kinder;

deutsche Staatsbürgerschaft

didiwiegand@gmail.com oder +43 (0) 664 6104993

berufliche Erfahrungen

seit 04/2008

Gesellschaft für Immobilienentwicklung mbH, Wetzikon (CH)

GESCHÄFTSFÜHRER

- Leiter von Projekten zur dynamischen Simulation und Optimierung von Räumen und Flächenmanagement in den Bereichen Office (More-Space-Office) und Education (More-Space-Education) u.a. für DATEV eG Nürnberg
- Leiter der Implementierung ereignisbasierter Simulationen zur dynamischen Optimierung von Immobilienprojekten der Schweizerischen Unfallversicherung SUVA, u.a.
- Leiter von Pilotprojekten zur Revitalisierung historischer Innenstädte im Rahmen der „Neue Wege für Innerstädtische Netzwerke“ des Wirtschaftsministeriums Rheinland-Pfalz - Kulturstadt Unkel am Rhein, Bad Hönningen u.a.
- Diverse Forschungs- und Beratungsprojekte für private und staatliche Organisationen im deutschsprachigen Raum

04/2007-3/2008

pom+ Consulting AG, Zürich (CH)

VERWALTUNGSRAT und PROJEKTLEITER

- Leitung des Forschungsprojekts „BUSSARD – BUSIness and Services At Remote Destinations“ mit Schwerpunkten im Bereich der dynamischen Optimierung des workforce und workflow management und RFID Technologie; Partner: ETH Zürich, Johnson Controls AG.

seit 03/2007

TU Wien – Stiftungsprofessor für Projektentwicklung und -management am Institut für Städtebau, Landschaftsarchitektur und Entwerfen (AT)

UNIV.PROF. / LEITER DES FACHBEREICHS PROJEKTENTWICKLUNG UND -MANAGEMENT

- Berater des Forschungszentrums Energie und Umwelt
- Aufbau von Forschung und Lehre u.a. in den Studiengängen der Architektur und Raumplanung zu Immobilien-Projektentwicklung und Projektmanagement:
 - betriebswirtschaftliche Grundlagen
 - Projektentwicklung
 - Projektmanagement
 - Stadtentwicklung mit Projekten
 - Standortmarketing
- Lehrveranstaltungen am Center for Urban and Real Estate Management der Universität Zürich zu „Real Options“

- Lehrveranstaltungen im Studiengang „International Cooperation and Urban Development“ der TU Darmstadt zu „Steering Urban Development by Projects“
- Aufbau von drei Forschungsinitiativen:
 - Internationale Studien zum Real Estate Development
 - Dynamische Simulationen zur Optimierung von Immobilien und Infrastruktur über den Lebenszyklus und zum Real Options Planning
 - Stadt- und Regionalentwicklung mit Projekten
- Leitung von Forschungs- und Entwicklungsprojekten, u.a.:
 - „Konzeption und Machbarkeitsprüfung neuer gemeinnütziger regionaler Organisationen und regionaler Anlageprodukte im Rahmen von „Neue Wege für innerstädtischen Netzwerke“ des Wirtschaftsministeriums Rheinland-Pfalz
 - Entwicklung und Implementierung einer Datenbanklösung zur Analyse und Verbesserung der Kosten und Benefits energetischer Wohnhaussanierungen für den Wohnfonds Wien
 - Interdisziplinäre Forschung zur Energieoptimierung von Fertigungsbetrieben; Partner: Siemens AG Österreich u.a.
 - Cost-Benefits of the Integrated Planning; Partner: atp sustain u.a.
 - MoreSpace – Methoden und Werkzeuge zur Intensivierung der Raumnutzung von Bildungsgebäuden über die Zeit
 - Fallstudien zur Projektentwicklungen Betreiberimmobilien für das Deutsche Seminar für Städtebau und Wirtschaft (DSSW) in Berlin
 - vergleichende internationale Studie zu Effekten von Ferienresorts
 - Projektentwicklung zur Förderung des überregionalen Tourismus und der Kulturwirtschaft, Verbandsgemeinde Altenkirchen

11/2005 – 02/2007

ETH Zürich – Institut für Bauplanung und Baubetrieb (CH)

PROJEKTLEITER und DOZENT

- Leiter des KTI Forschungsprojekts „Discrete FD - Entwicklung von Discrete Event Simulationen für verbesserte Risikoabschätzung im Bereich Immobilien- und Facilities Development (FD)“
- Leitung des Forschungsprojekts „BUSSARD – BUSIness and Services At Remote Destinations“ mit Schwerpunkten im Bereich der dynamischen Optimierung des workforce und workflow management und RFID Technologie; Partner: ETH Zürich, Johnson Controls AG.

02/2002 – 09/2005

Zürcher Hochschule für angewandte Wissenschaften (ZHAW) Schweiz

DOZENT FÜR IMMOBILIENINFORMATIK UND BAUPLANUNG / LEITER DES FACHGEBIETS IMMOBILIENINFORMATIK UND BAUPLANUNG

- Leiter des Anwendungsbereichs Facility Management im EU-Verbundforschungsprojekt „MUMMY – mobiles Wissensmanagement“ (IST Programm)
- Leiter von Forschungs- und Entwicklungsprojekten:
 - „Flexibles Wohnen im Alter – Haus Tabea 07 in Horgen“ (age Stiftung)

- „Nutzungsstudie Spitalgelände Wädenswil“
- „Standortbewertung Berufsbildungszentrum Wädenswil“
- Leiter von Dienstleistungs- und Beratungsprojekten:
 - „Perspektivkonzepts für das FM der Universität Zürich“
- Organisation von Kongressen in Zusammenarbeit mit dem Schweizerischen Ingenieur und Architektenverein sia u.a.:
 - „öffentliche Gebäudeportfolios – Nachhaltig Planen, Finanzieren, Bauen und Nutzen“ 09/2005
 - „Mobiles Arbeiten mit elektronischen Hilfsmitteln. Neue Erkenntnisse und Wertschöpfung in der Bau- und Immobilienwirtschaft 10/2004
- Lehrveranstaltungen im Diplomstudiengang Facility Management
 - Bauplanung
 - Inneneinrichtung und Arbeitsplatzgestaltung
 - Facilities Development
 - Fallstudie Projektentwicklung
 - Computer Aided Facility Management
- Lehrveranstaltungen im Nachdiplomstudium strategisches Facility Management
 - Fachmodul Immobilieninformatik

05/2000-3/2008

CRCP GmbH Center for Research on Communication and Planning (D)

GESCHÄFTSFÜHRER

- Leiter des Beratungsteams für das PPP Entwicklungsvorhaben SeeCampus Niederlausitz der BASF u.a.; Gründung Trägergesellschaft; Wettbewerborganisation, Lifecycle Cost-Benefit Analysis etc.
- Leiter des Anwendungsbereichs „Bauwesen und Umwelttechnik“ im Forschungsprojekt MAP Multimedia-Arbeitsplatz der Zukunft des Bundesministeriums für Wirtschaft und Technologie (www.map21.de)
- Leiter des Modellvorhabens „online Visualisierung von Strukturdaten“ des Hessischen Wirtschaftsministeriums (www.regionaldaten.de)
- Leiter von Entwicklungsprojekten:
 - Kostengünstige flexibler Wohnungsbau, Marburg Michelbach
 - Baugebiet Schlangenzahl, Giessen
 - Mixed Use Development Bad Mergentheim
 - Sanierung der Nold Hochhäuser in Darmstadt
- Leiter von Dienstleistungs- und Beratungsprojekten:
 - Perspektivgutachten zum Industriegebiet Pfaffengrund für die Wirtschaftsförderung Heidelberg (HWE GmbH)
 - Perspektivkonzept für die Gemeinden Münster und Altheim
 - ICE Haltepunkte in Darmstadt, Analyse der Mirkostandorte

08/1995 – 04/2000

Technische Universität Darmstadt, Fachbereich Architektur (D)

WISSENSCHAFTLICHER MITARBEITER

- Vorlesungen zu ökonomischen Themen (Theorie der öffentlichen Güter u.a.) und zu Computeranwendungen im Bauwesen

- Organisation von Vorlesungsreihen (z.B. „Stadt und Markt“)
- Betreuung von Entwürfen, Seminaren und Übungen im Bereich Städtebau
- Koordination des wirtschaftswissenschaftlichen europäischen Forschungsprojekts (Programm ACE Phare) zu „Chancen im Wiederaufbau der bosnische Städte“
- Auslobung des internationalen Studentenwettbewerbs Open University Sarajevo (gefördert von UN Trust Fund u.a.)
- Organisation, Durchführung und Verstetigung internationaler akademischer Austauschprogramme (USA, Mexiko, Cuba, u.a.)
- Gründung der CRCP GmbH Center for Research on Communication and Planning, zusammen mit Wissenschaftlern der Fachbereiche Informatik und Wirtschaftswissenschaften, als hochschulnahe private Forschungs- und Beratungseinrichtung

02/1994 - 07/1995 PGD - Planungsgruppe Darmstadt (D)

PROJEKTLEITER

- städtebauliche Gutachten (z.B. Spielburgkaserne in Wetzlar)
- Rahmenplanungen (z.B. Gemeinde Eschollbrücken)
- städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (z.B. Gemeindezentrum Messel)
- Beratung privater Bauherren bei Sanierungsmaßnahmen

03/1993 - 02/1994 StadtBauPlan GmbH Darmstadt / Erfurt (D)

SACHBEARBEITER UND PROJEKTLEITER

- städtebauliche Wettbewerbe (z.B. Flugfeld Aspern Wien)
- Perspektivgutachten (Gesamtentwicklungskonzept Saarbrücken)

06/1987 - 02/1993 Kammerer und Belz Stuttgart u.a. (D)

STUDENTISCHER MITARBEITER

Aus- und Weiterbildung

10/2003 – 3/2004 Weiterbildungen im Bereich Hochschuldidaktik u.a. an der Universität Bern
 2/1993 Diplom Fachrichtung Architektur an der TU Darmstadt
 10/1984 – 2/1993 Studium der Architektur und der Soziologie an der TU Darmstadt

Referenzen

Zahlreiche Vorträge in englischer und deutscher Sprache an europäischen und außereuropäischen Hochschulen und auf Veranstaltungen der Industrie. Zahlreiche Veröffentlichungen in englischer und deutscher Sprache insbesondere zu wirtschaftswissenschaftlichen und immobilienökonomischen Fragestellungen und zu Computersimulationen im Bauwesen. Mitglied im Herausbergremium der Zeitschrift für Immobilienökonomie (ZIÖ). Wissenschaftlicher Beirat und Chairman verschiedener Konferenzen (EUROFM, PLIC u.a.). Obmann der Allianz professioneller Immobilienentwickler und –manager (APRE)