

Ihre Vortragenden

Univ.Prof. Dipl.-Ing. Christoph Achammer

Universitätsprofessor am Lehrstuhl für Industriebau und interdisziplinäre Bauplanung, TU Wien, Institut für interdisziplinäres Bauprozessmanagement. Architekturpartner und CEO von ATP Architekten und Ingenieure, einem der führenden Gesamtplanungsbüros (Methode: Integrale Planung) im deutschsprachigen Raum

Dr. Wolfgang Amann

Geschäftsführender Gesellschafter IIBW – Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH Wien, Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger; Zahlreiche Forschungs- und Consultingprojekte zum Immobilienwesen, Bau- und Wohnrecht, Ökologie und Finanzierung; Parlamentarischer Berater in wohnwirtschaftlichen Fragen

Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Günther Brauner

Institut für Energiesysteme und Elektrische Antriebe, TU Wien; Forschungsschwerpunkte: Nachhaltige Energieversorgung, Versorgungssicherheit, Autonome Dezentrale Regenerative Energie Systeme für Aktivhaussiedlungen, Elektromobilität und nachhaltige Versorgungsinfrastrukturen; Gründungsmitglied des Interdisziplinären Forschungszentrums „Energie und Umwelt“ der TU Wien

Dr. Michael Filzmoser

Universitätsassistent am Institut für Managementwissenschaften der Technischen Universität Wien, Lehr- und Forschungsgebiet: Simulation sowie Verhandlungs- und Organisationstheorie

M.Arch. Ernst Gruber

Vorstand des Vereins „Initiative Gemeinsam Bauen Wohnen“ für die Etablierung einer Baugruppenkultur in Wien. Redaktionstätigkeit für ARCH+ Zeitschrift für Architektur und Städtebau, u.a. zur IBA Hamburg und “Post-Oil City – Die Geschichte der Zukunft der Stadt”

Mag. Werner Maierhofer

Partner bei Tonninger, Schermaier, Riegler, Maierhofer Rechtsanwälte, Vortragender bei der Akademie für Recht und Steuern, an der Fachakademie für Finanzdienstleister (FAF)

Dr. Lorenz E. Riegler, LL.M.

Partner der Tonninger, Schermaier, Riegler, Maierhofer Rechtsanwälte in Wien, seit über 10 Jahren Lehrbeauftragter für Bau- und Planungsrecht an der TU Wien und Autor zahlreicher Fachpublikationen

Dr. Marijana Sreckovic

Wissenschaftliche Mitarbeiterin am Fachbereich Projektentwicklung und –management der TU Wien. Spezialisiert auf Projektentwicklung in Südosteuropa, sowie organisatorische Kompetenzen von Projektentwicklungsunternehmen. Zahlreiche wissenschaftliche Publikationen im Bereich der Immobilienökonomie und der Betriebswirtschaftslehre

Mag. Patrick Walch

Raiffeisen-Holding NÖ-Wien regGenmbH
Immobilien-Beteiligungsmanager bei der Raiffeisen-Holding NÖ-Wien, Betreuung, Gestion und Erwerb-/ Verkauf von Immobilienbeteiligungen. Berufliche Erfahrung u.a. in folgenden Bereichen: Risikobeurteilung von Immobilienfinanzierungen, Strukturierung komplexer Immobilienfinanzierungen und Vertrieb von Consultingprodukten im Inland und für CEE/SEE

Univ.Prof. Dipl.-Ing. Dietmar Wiegand

Universitätsprofessor für Projektentwicklung und –management an der TU Wien, Projektleiter zahlreicher Forschungs- und Entwicklungsprojekten im Bereich der Projekt- und Stadtentwicklung, Mitglied im Herausgebergremium der Zeitschrift für Immobilienökonomie

Prüfung und Zertifizierung

Nach Abschluss des Lehrgangs haben Sie die Möglichkeit durch Ablegung einer Prüfung das international gültige Zertifikat **„Experte der Immobilienprojektentwicklung / Expertin der Immobilienprojektentwicklung“** zu erwerben. Das Zertifikat wird durch AS+Certification ausgestellt.

Für Details zum Prüfungstermin und zum Ablauf der Prüfung/Zertifizierung wenden Sie sich bitte an:

AS+Certification
Frau Gabriele Kemminger
per E-Mail: gabriele.kemminger@as-plus.at
per Telefon: + 43 1 213 00 – 529
per Fax: + 43 1 213 00 – 520

Zertifizierungsschema und Anmeldeformular werden Ihnen während des Lehrgangs ausgeteilt.

Kontakt

Austrian Standards plus Trainings
Heinestraße 38, 1020 Wien
Tel.: +43 1 213 00–333
Fax: +43 1 213 00–350
E-Mail: trainings@as-plus.at
www.as-plus.at/trainings

Bitte in BLOCKSCHRIFT ausfüllen!

ANMELDUNG

☐ **Modul 1:** 22. – 24. November 2011
Modul 2: 16. – 17. Jänner 2012, Nr. 1106009

Titel/Vor- und Nachname

Funktionsbezeichnung/Unternehmensbereich

Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

☐ Senden Sie mir bitte künftig Seminarprospekte auf elektronischem Weg an oben genannte E-Mail-Adresse.

☐ Ich erkläre mich damit einverstanden, dass meine Daten für Marketing- und Werbezwecke der Austrian Standards Gruppe verwendet werden.

Ermäßigter Teilnahmebeitrag für:

☐ ASI-Mitglied; Nr.: _____

☐ ÖNORM-Abonnent; Nr.: _____

☐ Komitee-Mitarbeiter; Nr.: _____

☐ Linde Zeitschriftenabonnent; Nr.: _____

X

Datum, Unterschrift

FN 300135a, Firmenbuchgericht Wien,
DVR 3003066, UID: ATU63688218

Termin

Modul 1: 22. – 24. November 2011

Modul 2: 16. – 17. Jänner 2012

jeweils 9:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

Austrian Standards plus Trainings

1020 Wien, Heinestraße 38

Teilnahmebeitrag

EUR 2.200,00 (Teilnahmebeitrag)

EUR 1.980,00 (Ermäßigter Teilnahmebeitrag für den im Anmeldeabschnitt angeführten Personenkreis)
jeweils zzgl. 20 % USt, einschließlich Unterlagen, Getränke und Mittagsbuffet

Ermäßigung

Bei gleichzeitiger Anmeldung von drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen zu einer Veranstaltung gewähren wir Ihnen und Ihren Kollegen eine Ermäßigung von 10 %.

Anmeldung

per Post, per Fax +43 1 213 00-350, per E-Mail (trainings@as-plus.at) oder online unter

www.as-plus.at/trainings

Anmeldebedingungen

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Bei einer Absage werden Sie schriftlich verständigt. Im Falle einer abweichenden Rechnungsadresse bitten wir Sie, dies mit der Anmeldung bekannt zu geben. Wir ersuchen Sie, den Teilnahmebeitrag nach Erhalt der Rechnung zu überweisen.

Anreise Wien


Wir empfehlen die Benützung öffentlicher Verkehrsmittel: Linie U1, U2 (Praterstern/Aufgang Heinestraße), Schnellbahn (Praterstern), Straßenbahn O, 5 (Praterstern)

Rücktritt

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur schriftliche Stornierungen anerkennen können. Bei Rücktritt innerhalb von 5 Arbeitstagen vor Beginn der Veranstaltung müssen wir 25 % des Teilnahmebeitrags verrechnen. Bei Rücktritt am Veranstaltungstag sowie bei Nicht-Erscheinen wird der gesamte Teilnahmebeitrag verrechnet. Die für den Teilnehmer vorgesehenen Unterlagen werden nach Zahlungseingang zugesandt. Wir akzeptieren gerne – ohne Zusatzkosten – einen Ersatzteilnehmer. Um die weiteren organisatorischen Maßnahmen setzen zu können, ersuchen wir um frühestmögliche Information.

Hinweis

Die Austrian Standards plus GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft des Austrian Standards Institute (ASI). Mehr dazu finden Sie unter <http://www.as-plus.at/ueber-as-plus/unternehmensprofil/> Druck/Satzfehler und Änderungen vorbehalten.

Austrian Standards plus 
Trainings

Lehrgang

Immobilienprojektentwicklung

Von der Standortanalyse bis zur Bauentscheidung!

Modul 1: 22. – 24. November 2011

Modul 2: 16. – 17. Jänner 2012

Linde Austrian Standards plus 
Certification



Zum Thema

Die Projektentwicklung im engeren Sinne ist diejenige Phase im Lebenszyklus von Immobilien, in der entschieden wird, ob es zu einer Projektumsetzung kommt! Die wichtigsten projektrelevanten Entscheidungen werden bereits in dieser Phase getroffen. Zu keinem Zeitpunkt ist die Möglichkeit auf den betriebswirtschaftlichen Erfolg des Projekts, auf die Akzeptanz der späteren Nutzer, auf die Reduzierung von CO₂-Emissionen und anderes mehr positiven Einfluss zu nehmen auch nur annähernd so groß.

Erweitern Sie Ihre Handlungskompetenz und gewinnen Sie durch den Besuch des Lehrgangs mehr Sicherheit für den erfolgreichen Ablauf Ihrer Immobilienprojektentwicklungen!

Lehrgangsziel

Sie kennen und verstehen

- Definitionen und Lösungsmodelle der Projektentwicklung,
 - Projektentwicklungssituationen,
 - Typen von Projektentwicklern und Ihre Interessenslagen,
 - die Besonderheiten der Immobilie als Wirtschaftsgut,
 - die wesentlichen Tätigkeiten im Rahmen der Projektentwicklung,
 - die Bedeutung der organisationalen Aspekte,
 - die externen Effekte u.a. auf die Stadtentwicklung,
 - funktionspezifische Aspekte von Immobilienprojekten,
- und wenden Ihre Erkenntnisse und Erfahrungen situationsspezifisch bewusst an.

Programm

Lehrgangsleitung:

*Dr. Lorenz E. Riegler, LL.M.
Univ.Prof. Dipl.-Ing. Dietmar Wiegand*

Modul 1

22. November 2011, 9:00 – 17:00 Uhr

Prinzipien und Prozesse der Projektentwicklung

Univ.Prof. Dipl.-Ing. Dietmar Wiegand

- Projektentwicklung im Lebenszyklus von Immobilien
 - Projektentwicklungssituationen
 - Typen von Projektentwicklern und Ihre Interessenslagen
 - die Besonderheiten der Immobilie als Wirtschaftsgut
- Modelle der Projektentwicklung
 - Gleichgewichtsmodelle
 - Institutionenmodelle
 - Phasenmodelle
- Analysen im Rahmen der Projektentwicklung
 - Standortanalysen
 - Marktanalysen
- Konzepte im Rahmen der Projektentwicklung
 - Nutzungs- und Gebäudekonzepte
 - Finanzierungs- und Betriebskonzepte
 - Dealstrukturen
- Bewertungen im Rahmen der Projektentwicklung
 - Einfache Entwicklerrechnung
 - Betriebssimulationen
 - Vertiefung Dealstrukturen
 - Prinzipal-Agenten-Theorie
 - Vertiefung externe Effekte
 - Analyse der Kosten und Benefits
- Immobilienzertifikat

23. November 2011, 9:00 – 17:00 Uhr

Rechtliche Aspekte von Immobilienprojekten

Dr. Lorenz E. Riegler, LL.M.

- Die Voraussetzung für das erfolgreiche Projekt: Das Grundbuch richtig lesen und verstehen!
- Lasten und Verwertungsbeschränkungen
- Bauplatzschaffung
- Zivilrechtliche und öffentliche Voraussetzungen der Schaffung des Bauplatzes
 - Zusammenlegung/Teilung/Vermessung/Katasterplan lesen (Schnittpunkt Geometer)
 - Grundstückerschließung an die (öffentliche) Infrastruktur
 - Der Flächenwidmungs- und Bebauungsplan
 - Bauliche Ausnutzbarkeit eines Grundstückes
 - Raumordnungs- und Entwicklungskonzepte
 - Gesetzliches Raumordnungsrecht
 - Widmungskonforme Nutzungen
- Baumschutz (Wien)
- Projektvorentwurf (Schnittpunkt Architekt)
- Grundstückakquise
 - Kaufvertrag
 - Optionsvertrag
 - Bedingtes Anbot

• Zusammenfassendes Fallbeispiel Immobilienprojektentwicklung

24. November 2011

Umsetzung von Immobilienprojektentwicklungen in der Praxis – Funktionsspezifische Aspekte

- 9:00 – 10:30 Uhr, Entwicklung von Betreiberimmobilien
Univ.Prof. Dipl.-Ing. Dietmar Wiegand
- 11:00 – ca 12:30 Uhr, Entwicklung von Gewerbe- und Büroimmobilien
Univ.Prof. Dipl.-Ing. Dietmar Wiegand
- 13:30 – 15:00 Uhr, Entwicklung von Wohnbauten
Dr. Wolfgang Amann
- 15:30 – 17:00 Uhr, Entwicklung von Industriebauten und Einkaufszentren
Univ.Prof. Dipl.-Ing. Christoph Achammer

Modul 2

16. Jänner 2011, 9:00 – 17:00 Uhr

Finanzierung von Immobilienprojekten und Risikomanagement aus Bauherren- und Bankensicht

Mag. Patrick Walch

- Immobilienfinanzierung strukturieren im Zuge der Kredit-/Projektentscheidung
- Risikoidentifikation, Risikokostenansatz, Risikokosten – Kreditkonditionierung
- Risikomanagement – Zuständigkeiten, Verantwortlichkeiten beim Immobilienfinancier
- Immobilienkennzahlen und ihr praktischer Einsatz
- Projektkalkulation, Nutzungskonzept
- Kreditbestimmungen, Covenants – wirtschaftliche Relevanz
- Immobilienprojektprüfung seitens Immobilienfinancier
- Financial Due Diligence
- Stresstests von Immobilienprojekten

17. Jänner 2012

Länderspezifische Aspekte und Ausblick

- 9:00 – 10:00 Uhr, Projektentwicklung in South-Eastern-Europe (SEE)
Dr. Marijana Sreckovic
- 10:00 – 11:00 Uhr, Vom Passivhaus zur „energieaktiven“ Siedlung
em.o.Univ.Prof. Dipl.-Ing. Dr.-Ing. Günther Brauner
- 11:30 – ca. 12:30 Uhr, Immobilien für eine alternde Gesellschaft
M.Arch. Ernst Gruber

Kommunikation in Immobilienprojektentwicklungen

- 13:30 – 15:00 Uhr, Verhandlungsführung
 - Verhandlungsvorbereitung
 - Verhandlungsführung
 - Entscheidungsbias*Dr. Michael Filzmoser*
- 15:30 – 17:00 Uhr, Umgang mit Behörden
 - Behördenkontakt
 - Eingaben richtig verfassen
 - Beamtendeutsch, gibt es das noch?*Mag. Werner Maierhofer*

Ein besonderes Plus für...

- Geschäftsführer, leitende Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen von
 - Architekturbüros
 - Ingenieurbüros/Ziviltechnikerbüros
 - Projektentwicklungsunternehmen
 - Projektentwicklungsabteilungen der Bauunternehmen
 - Projektentwicklungsabteilungen der Bauträger und Immobilieninvestoren
 - Bau- und Planungsämter
 - Behörden und Verbände
- Sachverständige
- Rechtsanwälte
- Immobilienkundenbetreuer (beispielsweise aus dem Bankenbereich)