

.....  
Studienkennzahl

.....  
Matrikelnummer

## Bestätigung des Kompetenzerwerbs zur Immobilien-Projektentwicklung

Frau / Herr

.....

geboren am ..... in .....

hat am im Rahmen des Studiums der .....  
die notwendigen Kompetenzen für die Arbeit als Projektentwickler/in erworben.

Als Maßstab für den Leistungsnachweis dient das Kompetenz-Profil für "Planning und Development" der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)\*, des britischen Berufsverbands für Immobilienökonom/inn/en. Das Kompetenzprofil ist den aktuellen „APC/ATC requirements and competencies“ von RICS entnommen.

Der Nachweis wurde erbracht durch das Studienbuchblatt des/der Studierenden.  
(Details laut Anhang)

Wien, am .....

Der Fachbereichsleiter

Univ.Prof. Dipl.-Ing. Dietmar Wiegand

1. Obligatorische Kompetenzen VERPFLICHTEND	L LEVEL	h	Typ	Lehrveranstaltung	Note	Datum
Konfliktvermeidung, Management und Konfliktlösungsstrategien*	1	1,5	VO	Theorien, Methoden und Prozesse der PE und des PM <b>oder</b>		
		2	VO	Projekt- und Baumanagement <b>oder</b>		
		2	VU	Führung von Projektteams und Konfliktmanagement		
Sammlung, Suche und Analyse von Daten und Informationen*	1	2	VU	Datenbanken und Datenbeschaffung <b>oder</b>		
		3,5	VU	Einführung in die planungsbezogene EDV <b>oder</b>		
		1,5	VO	Methoden der Regionalanalyse und Standortbewertung <b>oder</b>		
		1,5	UE	Methoden der Regionalanalyse und Standortbewertung		
Kundenpflege*	1	2	VO	Marketing Grundlagen <b>oder</b>		
		2	VO	Umweltpsychologie		
Umweltbewusstsein*	1	1,5	VO	Ringvorlesung Ökologie <b>oder</b>		
		2	VO	Umweltökonomie <b>oder</b>		
		1,5	VO	Raum- und Verträglichkeit		
Recht	1	1,5	VO	Bau- und Planungsrecht		
Gesundheit und Sicherheit	1			über Entwürfe und Projekte		
Informationstechnologie	1	2	SE	Einführung in die EDV		
Selbstmanagement	1			z.Zt. kein Angebot an der TU Wien, aber obligatorisch		
Teamwork	2	2	SE	Erfolgreich im Team		
Mündliche Kommunikation*	2	2	SE	Kommunikation und Rhetorik <b>oder</b>		
		2	SE	Rhetorik, Sprechtechnik und Ausdrucksgestaltung <b>oder</b>		
		2	VU	Kommunikation und Verhandlungsführung		
Schriftliche und Graphische Kommunikation	2	1	VO	Präsentation, Moderation und Mediation		
Ethik, Berufsverständnis und Verantwortlichkeit	3	2	VO	Ringvorlesung Ethik und Technik		

<b>1. Obligatorische Kompetenzen</b> WAHLWEISE mindestens ZWEI der folgenden Kompetenzen	L LEVEL	h	Typ	Lehrveranstaltung	Note	Datum
Buchhaltungsprinzipien und –abläufe	1	1,5	VO	Praxisorientierte BWL		
Business Management*	1	1	VO	Immobilienwirtschaft <b>oder</b>		
		2	VO	Unternehmensgründung		
Führungsverhalten	1	2	SE	Coaching als Führungsinstrument 1		
Personalmanagement*	1	2	VO	Personal und Führung <b>oder</b>		
		1,5	VO	Betriebsorganisation und Personalführung <b>oder</b>		
		2	VO	Organisation und Personal		
Ressourcenmanagement	1	2	VO	Finanzwissenschaft		
Verhandlungsführung*	1	2	VU	Psychologie und Technik der Verhandlungsführung <b>oder</b>		
		2	SE	Präsentations- und Verhandlungstechnik		
Personalakquisition	1			z.Zt. kein Angebot an der TU Wien, aber empfehlenswert		

\* aus dem Block ist **ein** Fach zu absolvieren

<b>2. KERNKOMPETENZEN</b> VERPFLICHTEND	L LEVEL	h	Typ	Lehrveranstaltung	Note	Datum
Mapping (Kartographie und GIS)/ oder CAD*	1	1,5	VU	EDV-gestützte Analyse und Visualisierung räumlicher Daten <b>oder</b>		
		1	VO	GIS methodische und technische Grundlagen <b>oder</b>		
		2	UE	CAD für die Raumplanung <b>oder</b>		
		2,5	VU	Grundkurs Architektur und Konstruktion - CAAD		
Recht	3	1,5	VO	Bau- und Anlagenrecht		
		2	VO	Vertrags- und Haftungsrecht		

<b>Development appraisals**</b>	3	2	VU	Planer und Investoren <b>oder</b>		
		2	VU	Grundlagen des Projektmanagements		
				<b>UND</b>		
		2	VO	Projektentwicklung <b>oder</b>		
		2	VU	Standortmarketing und Projektentwicklung		
<b>Measurement (Vermessung / Bauaufnahme) bzw. /oder Denkmalpflege - Theorie und Praxis, Untersuchungsmethoden*</b>	2	1,5	VU	Vermessungstechnische Grundlagen <b>oder</b>		
		3	UE	Baudokumentation und Bauanalyse am Einzelobjekt <b>oder</b>		
		1,5	VO	Denkmalpflege <b>oder</b>		
		3	VO	Untersuchungsmethoden der Denkmalpflege <b>oder</b>		
		3	UE	Denkmalpflege und Bausanierung		

<b>Valuation (Schätzung, Immobilienbewertung)**</b>	2	1	VO	Grundstücksmärkte und Immobilienbewertung <b>oder</b>		
		2	SE	Ökonomische Bewertungsmethoden		
				<b>UND</b>		
		1,5	VU	Systemanalyse und Simulation in der Standort- und Projektbewertung <b>oder</b>		
		1,5	VU	Projektbewertung		

<b>Planning</b>	3	2	VU	Entwicklungssteuerung mit Projekten <b>oder</b>		
		1,5	VO	Bau- und Immobilienwirtschaft <b>oder</b>		
		?	UE	1 Entwerfen (für Architekten)		
				<b>UND</b>		
		?	UE	1 Studio (für Architekten) <b>oder</b>		
		?	UE	P1/P2/P3 (für Raumplaner)		

### Zusätzliche Qualifikation

<b>Recht</b>	3	2	VO	Verfassungs- und Verwaltungsrecht		
		2	VO	Vergabewesen und Vertragsrecht		
		2	VO	Boden- und Raumordnungsrecht		
		2	VO	Mietverwaltung und Grundzüge des Mietrechts		

	2	UE	Mietverwaltung und Grundzüge des Mietrechts		
--	---	----	---	--	--

*\* aus dem Block ist **ein** Fach zu absolvieren*

*\*\* aus dem Block sind **zwei** Fächer zu absolvieren*